

## ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_ ,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Место проведения: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_ мин  
в(во) \_\_\_\_\_ (указать место) по адресу:

г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_.

Заочный этап собрания состоялся в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. с \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Дата и место подведения итогов голосования (соответствует дате протокола)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

---

*(для юридического лица: полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).*

**Присутствовали на собрании собственники помещений согласно Приложению № 1.**

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании** \_\_\_\_\_

---

*(для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц; для юридических лиц – полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в собрании и его подпись).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет \_\_\_\_\_ кв.м, общее количество собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет \_\_\_\_\_ кв.м, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме:** \_\_\_\_\_

---

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.  
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек- (Ф.И.О. членов комиссии указать в принятом решении).

3. Выбор собственника (ов) помещений многоквартирного дома, уполномоченного(-ых) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников:

а) До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вступать в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) **Заключать от имени всех собственников и на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;**

в) Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

- при взаимодействии с управляющей домом организацией;
- **по вопросам утверждения дефектных ведомостей, смет на ремонт;**
- по вопросам осуществления контроля за ходом работ по текущему ремонту общего имущества;
- **по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества;**

- по иным вопросам, связанным с проведением текущего ремонта общего имущества дома, с правом совершения всех необходимых действий, подписания и представления необходимых документов, заверения и представления копий документов.

г) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 года № 707 (далее – Региональная программа), в том числе:

- при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;

- по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

д) Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г.о. Самара «Комфортная городская среда» на 201\_\_\_ год, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке, подписывать акт мероприятий общественного контроля приемки работ.

4. Выбор лица (лиц), уполномоченного(-ых) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников:

а) До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вступать в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

- при взаимодействии с управляющей домом организацией;

- по вопросам осуществления контроля за ходом работ по текущему ремонту общего имущества;

- по вопросам организации приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества дома;

- по иным вопросам, связанным с проведением текущего ремонта общего имущества дома.

в) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 года № 707 (далее – Региональная программа), в том числе:

- при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;
- по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома.

г) Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г.о. Самара «Комфортная городская среда» на 201\_\_\_ год, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке, подписывать акт мероприятий общественного контроля приемки работ.

5. Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений.

6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом.

7. Определение даты начала действия договора управления многоквартирным домом.

8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**По вопросу № 1** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Ф.И.О.(при наличии) о выборе председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.(при наличии), кв.№ \_\_\_), секретарем общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.(при наличии), кв № \_\_\_\_).

Голосовали:

«ЗА»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании

**Решили:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.(при наличии)), секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.(при наличии)).

**По вопросу № 2** Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.

**Слушали:** Ф.И.О. о выборе счетной комиссии в количестве 3 человек.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе 3 человека голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.(при наличии));
2. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (при наличии));
3. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (при наличии)).

Голосовали:

«ЗА»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

### **По вопросу № 3**

Слушали: Ф.И.О.(при наличии)\_\_\_\_\_.

Предложено: Выбрать в качестве собственника (-ов) помещений многоквартирного дома, уполномоченного(-ых) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников:

а) До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вступать в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

**б) Заключать от имени всех собственников и на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;**

в) Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

- при взаимодействии с управляющей домом организацией;
- **по вопросам утверждения дефектных ведомостей, смет на ремонт;**
- по вопросам осуществления контроля за ходом работ по текущему ремонту общего имущества;
- **по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества;**
- по иным вопросам, связанным с проведением текущего ремонта общего имущества дома, с правом совершения всех необходимых действий, подписания и представления необходимых документов, заверения и представления копий документов.

д) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 года № 707 (далее – Региональная программа), в том числе:

- при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;

- по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

е) Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г.о. Самара «Комфортная городская среда» на 201\_\_ год, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке, подписывать акт мероприятий общественного контроля приемки работ,

\_\_\_\_\_(ФИО)  
\_\_\_\_\_(ФИО)  
\_\_\_\_\_(ФИО)

Голосовали:

«ЗА»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать в качестве собственника (-ов) помещений многоквартирного дома, уполномоченного(-ых) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников:

а) До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вступать в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

**б) Заключать от имени всех собственников и на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;**

в) Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

- при взаимодействии с управляющей домом организацией;

- по вопросам утверждения дефектных ведомостей, смет на ремонт;
- по вопросам осуществления контроля за ходом работ по текущему ремонту общего имущества;

- по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества;

- по иным вопросам, связанным с проведением текущего ремонта общего имущества дома, с правом совершения всех необходимых действий, подписания и представления необходимых документов, заверения и представления копий документов.

д) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 года № 707 (далее – Региональная программа), в том числе:

- при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;

- по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

е) Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г.о. Самара «Комфортная городская среда» на 201\_\_ год, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке, подписывать акт мероприятий общественного контроля приемки работ,

\_\_\_\_\_ (ФИО)  
\_\_\_\_\_ (ФИО)  
\_\_\_\_\_ (ФИО)

#### **По вопросу № 4**

**Слушали:** Ф.И.О.(при наличии)\_\_\_\_\_.

**Предложено:** Выбрать в качестве лица (лиц), уполномоченного(-ых), действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников:

а) До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вступать в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представлять интересы собственников

помещений многоквартирного дома по вопросам проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

- при взаимодействии с управляющей домом организацией;
- по вопросам осуществления контроля за ходом работ по текущему ремонту общего имущества;
- **по вопросам организации приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества дома;**
- **по иным вопросам, связанным с проведением текущего ремонта общего имущества дома.**

в) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 года № 707 (далее – Региональная программа), в том числе:

- при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;
- по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

г) Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г.о. Самара «Комфортная городская среда» на 201\_\_ год, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке, подписывать акт мероприятий общественного контроля приемки работ,

\_\_\_\_\_ (ФИО)  
\_\_\_\_\_ (ФИО)  
\_\_\_\_\_ (ФИО)

Голосовали:

«ЗА»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать в качестве лица (лиц), уполномоченного(-ых) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников:

а) До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вступать в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнением работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представлять интересы собственников



помещений многоквартирного дома по вопросам проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

- при взаимодействии с управляющей домом организацией;
- по вопросам осуществления контроля за ходом работ по текущему ремонту общего имущества;
- **по вопросам организации приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества дома;**
- **по иным вопросам, связанным с проведением текущего ремонта общего имущества дома.**

в) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 года № 707 (далее – Региональная программа), в том числе:

- при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;
- по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

г) Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г.о. Самара «Комфортная городская среда» на 201\_\_ год, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке, подписывать акт мероприятий общественного контроля приемки работ,

\_\_\_\_\_ (ФИО)  
\_\_\_\_\_ (ФИО)  
\_\_\_\_\_ (ФИО)

**По вопросу № 5** Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ф.И.О.(при наличии) об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_  
(указать место).

«ЗА»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_  
(указать место).

**По вопросу № 6** Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом (в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу).

Слушали: Ф.И.О.(при наличии) об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом.

**По вопросу № 7** Определение даты начала действия договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Ф.И.О.(при наличии) об определении даты начала действия договора управления многоквартирным домом.

Предложено: определить дату начала действия договора управления многоквартирным домом с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (*указать дату*).

Голосовали:

«ЗА»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании

Решили: определить дату начала действия договора управления многоквартирным домом с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (*указать дату*).

**По вопросу № 8** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Ф.И.О. (при наличии) об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с перечнем и стоимостью обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, при этом размер платы за конкретные виды работ и услуг по содержанию и ремонту общего

имущества должен соответствовать Перечню и стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу \_\_\_\_\_

(указать адрес МКД, в котором проводится собрание собственников)  
в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

Голосовали:

«ЗА»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	.....% от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, при этом размер платы за конкретные виды работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества должен соответствовать Перечню и стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу \_\_\_\_\_

(указать адрес МКД, в котором проводится собрание собственников)  
в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, на \_\_\_ л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений МКД на \_\_\_ л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л. в 1 экз.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л. в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением).
5. Решения собственников помещений в МКД на \_\_\_ л. в 1 экз.
6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений многоквартирного дома в количестве \_\_\_ шт.
7. Доровор управления многоквартирным домом по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
8. Перечень и стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу \_\_\_\_\_.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)











Приложение № 3  
к протоколу № \_\_\_\_ внеочередного  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

**Сообщение  
о проведении внеочередного общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

\_\_\_\_\_,  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

Сообщаем Вам, что по инициативе \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. (при наличии) собственника(ов) помещений в  
многоквартирном доме и номера их помещений) – инициаторов общего собрания  
будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ в форме очно-заочного голосования.

**Очный этап собрания состоится:** дата с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.  
на придомовой территории по адресу: \_\_\_\_\_.

**Заочный этап собрания состоится** в период с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.  
дата с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с  
повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка  
решения, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк решения необходимо заполнить до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В \_\_\_\_ ч. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заканчивается прием заполненных бланков  
для голосования и будет произведен подсчет голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек- (Ф.И.О. членов комиссии указать в принятом решении).
3. Выбор собственника (ов) помещений многоквартирного дома, уполномоченного(-ых) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников:

а) До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вступать

в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

**б) Заключать от имени всех собственников и на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;**

в) Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

- при взаимодействии с управляющей домом организацией;
- **по вопросам утверждения дефектных ведомостей, смет на ремонт;**
- по вопросам осуществления контроля за ходом работ по текущему ремонту общего имущества;

- **по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества;**

- **по иным вопросам, связанным с проведением текущего ремонта общего имущества дома, с правом совершения всех необходимых действий, подписания и представления необходимых документов, заверения и представления копий документов.**

г) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 года № 707 (далее – Региональная программа), в том числе:

- при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;

- по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

д) Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г.о. Самара «Комфортная городская среда» на 201\_\_\_ год, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке, подписывать акт мероприятий общественного контроля приемки работ.

4. Выбор лица (лиц), уполномоченного(-ых) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников:

а) До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вступать

в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

- при взаимодействии с управляющей домом организацией;
- по вопросам осуществления контроля за ходом работ по текущему ремонту общего имущества;
- по вопросам организации приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества дома;
- по иным вопросам, связанным с проведением текущего ремонта общего имущества дома.

в) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 года № 707 (далее – Региональная программа), в том числе:

- при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;
- по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома.

г) Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г.о. Самара «Комфортная городская среда» на 201\_\_ год, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке, подписывать акт мероприятий общественного контроля приемки работ.

5. Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений.

6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом.

7. Определение даты начала действия договора управления многоквартирным домом.

8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

С информацией по вопросам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Вы можете ознакомиться у инициатора собрания по адресу: \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ дата







Приложение № 5  
к протоколу № \_\_\_\_ внеочередного  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

**РЕШЕНИЕ**  
**собственника помещения в многоквартирном доме,**  
**расположенном**  
**по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,**  
**дом № \_\_\_\_ квартира № \_\_\_\_**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (при наличии), № кв.).

Уважаемый собственник!

Предлагаем Вам принять участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Ваша доля участия в голосовании определяется площадью помещения, принадлежащего Вам на праве собственности.

Вам необходимо выразить свое мнение, сделав любую отметку: «V» или «X» в соответствующей колонке («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») согласно своему выбору.

Заполненный бланк решения сдается инициатору собрания до \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по адресу: \_\_\_\_\_.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания очно-заочного голосования « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Я, \_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. голосующего собственника, законный представитель несовершеннолетнего, собственника, признанного недееспособным)*

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение \_\_\_\_\_

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**По вопросу № 1** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Должность	Ф.И.О. (при наличии кандидатов)	№ квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель					
Секретарь					

**По вопросу №2** Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.

Состав счетной комиссии	№ квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.				
2.				
3.				

### **По вопросу № 3**

**Решили:** Выбрать в качестве собственника (-ов) помещений многоквартирного дома, уполномоченного(-ых) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников:

а) До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вступать в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

**б) Заключать от имени всех собственников и на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;**

в) Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

- при взаимодействии с управляющей домом организацией;
- **по вопросам утверждения дефектных ведомостей, смет на ремонт;**
- по вопросам осуществления контроля за ходом работ по текущему ремонту общего имущества;

- **по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества;**

- **по иным вопросам, связанным с проведением текущего ремонта общего имущества дома, с правом совершения всех необходимых действий, подписания и представления необходимых документов, заверения и представления копий документов.**

д) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации



Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 года № 707 (далее – Региональная программа), в том числе:

- при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;
- по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

е) Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г.о. Самара «Комфортная городская среда» на 201\_\_ год, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке, подписывать акт мероприятий общественного контроля приемки работ,

\_\_\_\_\_ (ФИО)  
\_\_\_\_\_ (ФИО)  
\_\_\_\_\_ (ФИО)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### **По вопросу № 4**

**Решили:** Выбрать в качестве лица (лиц), уполномоченного(-ых) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, совершать следующие действия от имени и в интересах собственников:

а) До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вступать в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

- при взаимодействии с управляющей домом организацией;
- по вопросам осуществления контроля за ходом работ по текущему ремонту общего имущества;
- **по вопросам организации приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества дома;**
- **по иным вопросам, связанным с проведением текущего ремонта общего имущества дома.**

в) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной Постановлением

Правительства Самарской области от 29.11.2013 года № 707 (далее – Региональная программа), в том числе:

- при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества;

- по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

г) Действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу г.о. Самара «Комфортная городская среда» на 201\_\_\_ год, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке, подписывать акт мероприятий общественного контроля приемки работ,

\_\_\_\_\_ (ФИО)  
 \_\_\_\_\_ (ФИО)  
 \_\_\_\_\_ (ФИО)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 5** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____ _____ (указать место).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 6** Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом.

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 7** Определение даты начала действия договора управления многоквартирным домом.

Определить дату начала действия договора управления многоквартирным домом с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (указать дату)

Определить дату начала действия договора управления многоквартирным домом с _____ 20__ г. (указать дату).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 8** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере _____ руб. ____ коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе: - размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в доме _____ руб. ____ коп. ; - размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме _____ руб. ____ коп.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Дата заполнения решения « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо передать до \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Все справки по телефону: \_\_\_\_\_



Приложение № 6  
к протоколу № \_\_\_\_ внеочередного  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

**Доверенности (копии) представителей собственников  
помещений многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_  
в количестве \_\_\_\_ шт.**

---



Приложение № 7  
к протоколу № \_\_\_\_ внеочередного  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

**Договор управления многоквартирным домом  
по адресу:**

---





Приложение № 8  
к протоколу № \_\_\_\_ внеочередного  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

**Перечень и стоимость обязательных работ и услуг  
по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:**

---