

Примерный перечень и расчетная стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 3 категории, 8 эт., 2 подъезда, 2541 кв.м. жилой площади.

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)	
Всего фонд МКД в руб. на 1 календарный год, в том числе:			762 909,84 Р	25,02 Р	
-Содержание и ремонт жилых помещений (Приложение№2 Постановления Администрации г.о. Самара)				24,06 Р	
- Обслуживание систем противопожарной автоматики (Приложение №3 Постановления Администрации г.о. Самара и (или) п.2.27 перечня)				0,96 Р	
1	Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)	Прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление (при необходимости).	постоянно в течение срока действия договора управления	48 787,20 Р	1,60 Р
		Организация аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома			
		Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров.			
		Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД			
		Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ			
		Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по управлению и коммунальные услуги			
		Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД			
		Обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ			

№	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
2	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 и раздела 2 формы «Электронного паспорта МКД», утвержденной Приказом Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС)				
2.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	не реже 2 раз в год	6 708,24	0,22 Р
Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование		по мере необходимости			
Составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций		в случае выявления нарушений			
Восстановление работоспособности систем водоотвода фундамента и состояния гидроизоляции фундаментов		по мере необходимости			
2.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков	не реже 2 раз в год	6 708,24 Р	0,22 Р
Принятие мер, исключающих подтопление подвальных помещений		по мере необходимости			
Принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений		не реже 1 раза в год			
Принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными требованиями		регулярно, в течение года			
Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений		по мере необходимости			
Устранение неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.		по мере необходимости			

№	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	не реже 2 раз в год	6 708,24 Р	0,22 Р
		Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков	не реже 2 раз в год		
		Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	не реже 2 раз в год		
		Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.	не реже 2 раз в год		
		Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации.	в случае выявления повреждений и нарушений		
		Выполнение мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации	согласно плану мероприятий		

№	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	не реже 2 раз в год	14 331,24 Р	0,47 Р
		Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	не реже 2 раз в год		
		Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	не реже 2 раз в год		
		Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	не реже 2 раз в год		
		Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	не реже 2 раз в год		
		Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	не реже 2 раз в год		

№	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий		
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	не реже 2 раз в год	6 708,24 Р	0,22 Р
Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;		не реже 2 раз в год			
Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек,		не реже 2 раз в год			
раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами					
Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками		не реже 2 раз в год			
Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами		не реже 2 раз в год			
Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		в случае выявления повреждений и нарушений			
Проведение восстановительных работ		согласно плану мероприятий			

№	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	не реже 2 раз в год	6 708,24 Р	0,22 Р
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий		не реже 2 раз в год			
Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий		не реже 2 раз в год			
Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.		не реже 2 раз в год			
Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		в случае выявления повреждений и нарушений			
Проведение восстановительных работ		согласно плану мероприятий			
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	не реже 2 раз в год	6 708,24 Р	0,22 Р

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	не реже 2 раз в год		
	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	не реже 1 раза в год		
	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	не реже 1 раза в год		
	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	не реже 1 раза в год		
	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год		
	Очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости (не допускается накопление снега слоем более 30 см); при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине		
	Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости		

№	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
		Восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	по мере необходимости		
		Восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	по мере необходимости		
		Восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости		
		При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий		
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	не реже 2 раз в год	6 708,24 Р	0,22 Р
		Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	не реже 2 раз в год		
		Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	не реже 2 раз в год		
		Восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	по мере необходимости		

№	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
		Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	не реже 2 раз в год		
		Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости		
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий		
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	не реже 2 раз в год	12 806,64 Р	0,42 Р
		Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	не реже 2 раз в год		
		Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	не реже 2 раз в год		
		Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости		
		Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	по мере необходимости		
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	в случае выявления повреждений и нарушений		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий		

№	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	не реже 2 раз в год	12 806,64 Р	0,42 Р
		Проверка звукоизоляции и огнезащиты	не реже 2 раз в год		
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	в случае выявления повреждений и нарушений		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий		
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	не реже 2 раз в год	6 708,24 Р	0,22 Р
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости		
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений , относящихся к общему имуществу	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	не реже 2 раз в год	6 708,24 Р	0,22 Р
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	в случае выявления повреждений и нарушений		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий		

№	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	не реже 2 раз в год	6 708,24 Р	0,22 Р
		При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	в случае выявления повреждений и нарушений		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий		
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	не реже 2 раз в год	0,00 Р	0,00 Р
		Чистка, промывка мусоросборной камеры и ее оборудования	ежедневно		
		Чистка, промывка загрузочных клапанов стволов мусоропроводов	1 раз в месяц		
		Дезинфекция мусоросборников	2 раза в год		
		При выявлении засоров - устранение	незамедлительно		
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	в случае выявления повреждений и нарушений		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий		

№	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	не реже 2-х раз в год (зимой и летом)	3 963,96 Р	0,13 Р
		Устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	по мере необходимости		
		Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	не реже 1 раза в год		
		Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
		Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	не реже 1 раза в год		
		Обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	не реже 1 раза в год		
		Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	2 раза в год		
		Восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	по мере необходимости		
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	в случае выявления повреждений и нарушений		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий		
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта	Определение целостности конструкций печей, каминов и очагов	1 раз в год в период подготовки к отопительному периоду	0,00 Р	0,00 Р

№	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
	печей, каминов и очагов	Проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	1 раз в квартал		
Осмотр оголовков дымовых труб (дымоходов) с целью предотвращения их обледенения		в зимнее время не реже 1 раза в месяц			
Очистка от сажи дымоходов и труб печей		перед началом и в течение отопительного сезона через каждые 3 месяца.			
Устранение завалов в дымовых каналах (дымоходах), устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа		по мере необходимости			
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных и текущего ремонта тепловых пунктов и водоподкачек	Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме	не реже 1 раза в сутки (при отсутствии диспетчерского контроля)	0,00 Р	0,00 Р
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме		ежегодно, в период подготовки к отопительному сезону			
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)		ежедневно			
Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования		по мере необходимости			
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек		ежегодно, в период подготовки к отопительному сезону			
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений		по мере необходимости			

№	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
		Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	1 раз в год		
		Разработка плана работ (при необходимости) по восстановлению работоспособности устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения	в случае выявления повреждений и нарушений		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий		
2.18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	не реже 1 раза в месяц	17 685,36 Р	0,58 Р
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств		не реже 1 раза в неделю			
Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)		по мере необходимости			
Осуществление ввода в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета		по заявлению потребителя			
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)		ежедневно			
Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		по мере необходимости			

№	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
		Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	не реже 1 раза в неделю		
		Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости		
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости		
		Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлительно		
		Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	2 раза в год		
		Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости		
		Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока			
		Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	после выполнения ремонта		
		Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости		
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	ежегодно, в период подготовки к отопительному сезону	202 161,96 Р	6,63 Р

№	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
	(отопление, горячее водоснабжение)	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год, по окончании всех ремонтных работ		
Удаление воздуха из системы отопления		периодически по мере необходимости			
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		ежегодно, в период подготовки к отопительному сезону			
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	6 403,32 Р	0,21 Р
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		1 раз в год			
Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		не реже 2 раз в год			
Контроль состояния датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.		1 раз в год			

№	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	согласно договору со специализированной организацией, но не реже 1 раза в год	29 272,32 Р	0,96 Р
		Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	согласно договору со специализированной организацией, но не реже 1 раза в год		
		При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	согласно договору со специализированной организацией		
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов)	в соответствии с руководством	60 984,00 Р	2,00 Р
			по эксплуатации изготовителя		
		Текущий ремонт лифта (лифтов)	по мере необходимости		
		Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	в течение назначенного срока службы лифта		
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)			
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	не реже 1 раза в 12 месяцев - в течение назначенного срока службы		

№	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
2.23	Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	не реже 1 раза в 5 дней	10 672,20 Р	0,35 Р
		Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц		
		Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	не менее 2-х раз в год		
		Мытье окон, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	по мере необходимости		
		Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже 1 раза в месяц и по заявкам		
		Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	при появлении насекомых		
2.24	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года (с 1 ноября по 15 апреля)	Очистка придомовой территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	при отсутствии снегопада - 1 раз в 3 суток	46 347,84 Р	1,52 Р
		Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории	во время снегопадов - через 3 часа после начала снегопада		
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	при отсутствии снегопада - 1 раз в 3 суток		
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
		Очистка придомовой территории от наледи и льда	при возникновении скользкости		

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)	
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
		Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно		
2.25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (с 16 апреля по 31 октября)	Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	55 495,44 Р	1,82 Р
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка		ежедневно			
Уборка газонов		ежедневно			
Выкашивание газонов		при достижении высоты травы более 15 см			
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов		очистка - 1 раз в сутки; промывка - периодически			
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		ежедневно			
Прочистка ливневой канализации		не реже 2-х раз в год (в первые 2 - 3 года эксплуатации); 1 раз в 3 года (в последующий период эксплуатации)			
2.26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч. откачке жидких бытовых отходов	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно и незамедлительно при накоплении более 2,5 куб. метров	109 161,36 Р	3,58 Р

№	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб/год)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб/месяц)
		Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов и из септиков, находящихся на придомовой территории	по мере их заполнения, но не реже 1 раза в полгода.		
		Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	согласно договору со специализированной организацией		
2.27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	согласно плану мероприятий	5 793,48 Р	0,19 Р
2.28	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	Регистрация заявок собственников и пользователей помещений в МКД об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно	59 154,48 Р	1,94 Р
		Обеспечение устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения.	в соответствии с предельными сроками, установленными законодательством РФ		